

臨時総会議案書

(※当日はこの議案書をご持参下さい)

■ 日 時 2021年(令和3年)7月31日(土)

10時00分～11時00分

■ 会 場 九段生涯学習館 4階 第1集会室

(九段下駅より徒歩1分 裏面地図参照)

千代田区九段南1-5-10

TEL 03-3234-2841

※新型コロナウイルス感染防止のため、短時間(1時間程度)の開催とします。

※総会にご出席される方は、必ずマスク着用をお願いします。

※体調不良の場合はご欠席いただきますよう、お願い申し上げます。

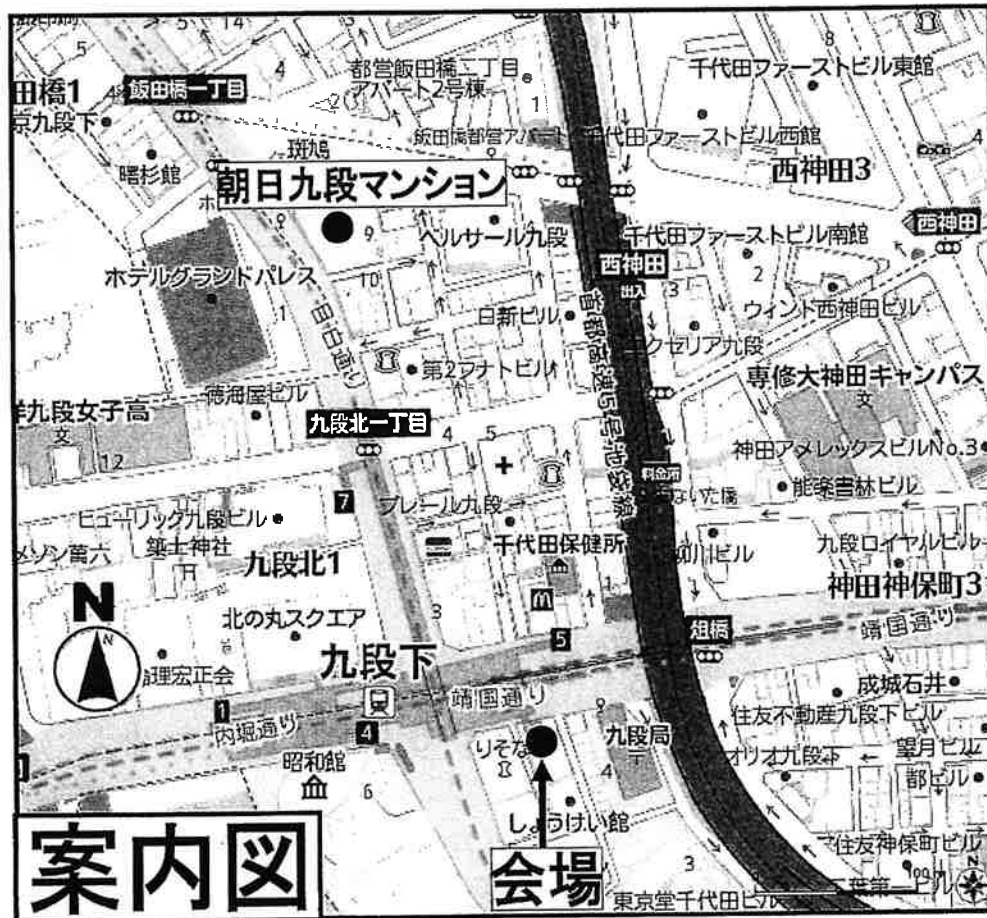
朝日九段マンション管理組合

会場 九段生涯学習館 4階 第1集会室

(九段下駅より徒歩1分)

千代田区九段南1-5-10

TEL 03-3234-2841



次 第

1. 開会の辞
2. 議長選出
3. 総会成立の確認及び成立宣言
4. 議事録署名人指名
5. 議事
6. 閉会の辞

議 題

第 1 号議案 耐震改修工事実施の件

【議案説明】

第1号議案 耐震改修工事実施の件

耐震改修工事の実施を提案します。

令和3年2月28日に開催された定期総会の決議を受け、今期理事会では、耐震改修工事の実施について検討してまいりました。

施工業者を選定するにあたり、組合員の皆様から業者の推薦を募りました。

その結果、組合員から推薦を受けた業者を含め、計7社に対し工事の見積もりを依頼しました。

この7社の内訳は以下の通りです。

- ① (株)シミズ・ビルライフケア
- ② (株)日装
- ③ 建装工業(株)
- ④ 大和コスモスコンストラクション(株)
- ⑤ 新日本リフォーム(株)
- ⑥ (株)長谷工コミュニティ
- ⑦ (株)安藤・間

上記7社のうち2社がご辞退されたため、見積書を提出した業者は5社で御座いました。

この中から4社を選び、各4社より説明を受けました。

これらの検討を経た結果、理事会は、最も安価な見積金額を提示した(株)日装を耐震改修工事の施工業者として選定し、以下の内容でこの工事を実施することとしました。

① 工事内容 耐震改修工事

詳細は後頁添付の見積書を参照ください。

令和3年2月28日の定期総会資料として組合員に配布した計画案(2021年1月27日付 耐震補強設計説明資料)に沿った工事となります。

ただし、この計画案の内容と一部異なる部分も御座います。

- ② 施工業者 (株)日装
- ③ 監理業者 (株)T.D.S
- ④ 予算額

施工費 金158,620,000円(税込)・・・※1
(金100,320,000円+金58,300,000円)

予備費 金 20,000,000円

監理費 金 7,920,000円(税込)

合計 金186,540,000円(税込)

※1 「1階店舗(九段クリニック)を除いた部分」と「1階店舗(九段クリニック)

ク) 部分」を別々に見積もったため、この見積書は2本立てになっております。

⑤ 工期 令和3年10月1日～令和4年5月31日(予定)

⑥ 財源 修繕積立金会計

⑦ 助成金について

千代田区の助成対象となる工事です。助成の内容については、後頁添付の資料にてご確認ください(助成率:耐震改修等に要する費用の9/10。但し、5,000㎡超の部分は17/30。朝日九段マンションの延床面積は約14,677㎡です。)。千代田区の助成決定通知が得られ次第、上記施工業者との間で工事請負契約を締結し、工事着工に入ります。なお、上記改修工事費の全てが助成の対象となるわけでは御座いませんのでご注意ください。また、上記改修工事費の消費税相当額および工事監理業務費は助成対象外です。

⑧ 第43期予算の修正

上記費用のうち、第43期期中に支払いが発生すると思われる費用を第43期予算案(修繕積立金会計)に計上します。これにより、修正予算案は後頁添付の通りとなります。

以上、上記の内容で耐震改修工事を実施することについて、皆様のご承認をお願いします。

第43期 修繕積立金収支予算書

管理組合：(00001017) 朝日九段マンション

期間：2020年12月 1日～2021年11月30日(単位：円)

| 科目名 | 前年度予算 | 前年度実績 | 予算 | 摘要 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|---|
| 【修繕積立金収入の部】 ① | 24,723,641 | 24,722,624 | 42,720,923 | |
| 修繕積立金 | 2,145,000 | 2,145,000 | 2,145,000 | 178,750×12 |
| 修繕費用負担金 | 22,575,240 | 22,575,240 | 22,575,240 | 1,881,270×12 |
| その他 | 0 | 0 | 18,000,000 | 耐震補強設計助成金 |
| 受取利息 | 3,401 | 2,384 | 683 | 定期利息 |
| 【修繕積立金支出の部】 ② | 22,800,000 | 0 | 79,640,000 | |
| 特別補修工事 | 19,800,000 | 0 | 76,640,000 | 耐震補強設計費 19,800,000 耐震改修工事費(着手金) 52,880,000 工事監理費(着手金) 3,960,000 |
| 予備費 | 3,000,000 | 0 | 3,000,000 | 東京都マンション建替え・改修パートナー制度利用費含む |
| 修繕積立金当期収支 ①-② | 1,923,641 | 24,722,624 | -36,919,077 | |
| 前期繰越金 | 143,116,025 | 143,116,025 | 167,838,649 | |
| 次期繰越金 | 145,039,666 | 167,838,649 | 130,919,572 | |

千代田区特定緊急輸送道路沿道建築物の 耐震化促進助成制度のご案内

令和3年4月時点

区では、特定緊急輸送道路沿道建築物の補強設計・耐震改修等に要する費用を助成することにより、地震発生時の建築物の倒壊による道路の閉塞を防ぎ、広域的な避難路・輸送路が確保された災害に強いまちづくりを目指して取り組んでいます。

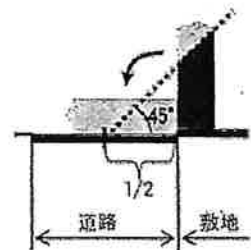
本助成制度の積極的な活用をお願いいたします。

対象となる建築物

千代田区内に存する民間建築物で、次の各号に該当する建築物が対象です。
詳しくは窓口でご相談ください。

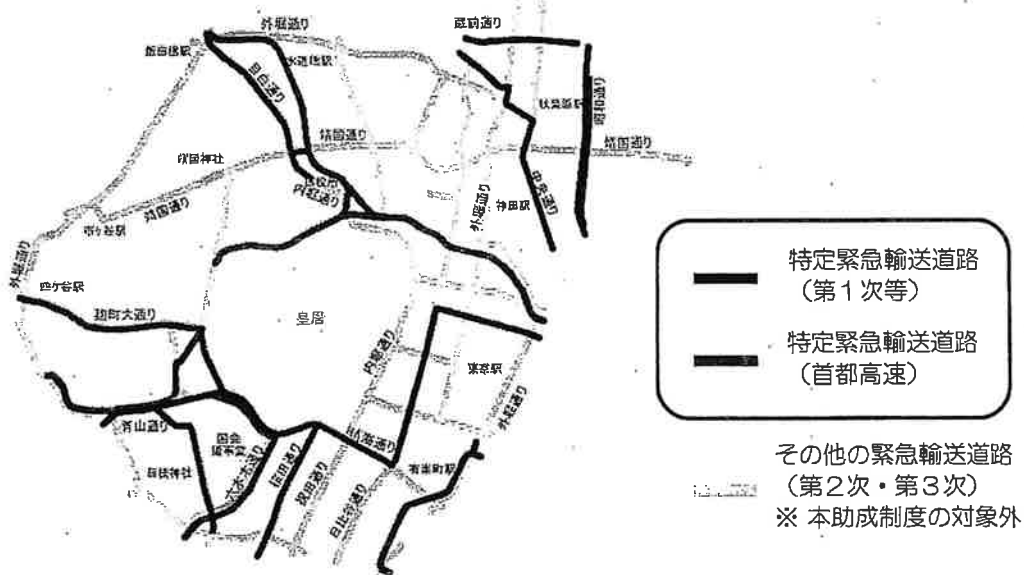
- (1) 特定緊急輸送道路に接している建築物
- (2) 建物の高さが概ね特定緊急輸送道路の幅員の1/2超の建築物
- (3) 昭和56年5月31日以前に建築確認を得た建築物
- (4) 耐震診断の結果、耐震性が不足している建築物

※ 建築基準法上の違反がある場合には是正することが条件です。



特定緊急輸送道路

東京都地域防災計画に定める緊急輸送道路（下図参照）のうち、主に第1次緊急輸送道路及び首都高速道路が特定緊急輸送道路に指定されています。



東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例及び特定緊急輸送道路の位置、その他、特定緊急輸送道路沿道建築物に対する耐震診断や耐震化状況報告の義務化等については、東京都耐震ポータルサイト(<http://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/>)で確認いただけます。

1. 補強設計

助成要件：令和4年度までに補強設計に着手するもの

補強設計に要する費用（以下の(イ)から(ハ)までの合計が限度）の10/10

| | 床面積 | 単価 |
|-----|------------------|----------|
| (イ) | 1,000㎡以下の部分 | 5,000円/㎡ |
| (ロ) | 1,000㎡～2,000㎡の部分 | 3,500円/㎡ |
| (ハ) | 2,000㎡超の部分 | 2,000円/㎡ |

※補強設計は、第三者機関の評定が必要です。

※国の補助事業（耐震対策緊急促進事業（以下「旧緊促」。費用のおおむね1/6を助成）は、令和2年度末で終了しました。旧緊促分は今年度の区の助成率に上乘せしています。

2. 耐震改修等（改修・除却・建替え）

助成要件：令和4年度までに補強設計に着手し令和7年度までに工事が完了するもの

耐震改修等に要する費用の9/10（5,000㎡超の部分は17/30）

| | 助成対象費用単価の限度額 | 助成対象費用の限度額 |
|---------|--------------|------------|
| マンション | 50,200円/㎡ | 5億200万円 |
| マンション以外 | 51,200円/㎡ | 5億1,200万円 |

※耐震改修助成は、第三者機関の評定を受けた計画を対象とします。

※ l_s 値が0.3未満の建築物の耐震改修の場合、助成額の加算があります。

※国の補助事業（旧緊促。最大で費用のおおむね1/15を助成）は、令和2年度末で終了しました。旧緊促分は今年度の区の助成率に上乘せしています。

※耐震工事中には、耐震工事中である旨の「東京都耐震マーク」の掲示が必要です。詳細は、東京都耐震マーク事務局（03-5989-1493）までお問い合わせください。

【ご注意ください】

※補強設計・耐震改修等の契約は、必ず交付決定後（着手年度の事業費が0円の場合は事業計画承認後）に行ってください。

※助成対象費用には、消費税を含みません。

※助成金額は、千円未満を切り捨てて算出します。

※申請には、三者の見積りが必要です。（除却・建替えの場合は、耐震改修工事を行った場合の見積りも必要です。）

※申請の際は、必ず事前に下記問い合わせ先までご相談ください。

<問合せ先>

千代田区環境まちづくり部建築指導課構造審査係

〒102-8688 千代田区九段南 1-2-1

電話 03-5211-4310（直通）

メール kenchikushidou@city.chiyoda.lg.jp

NISSO

御 見 積 書

2021年6月21日

朝日九段マンション管理組合 御 中

工 事 名 朝日九段マンション耐震補強工事

施 工 場 所 東京都千代田区九段北1-9-5

見積有効期限 3ヶ月とさせていただきます。

別 途 工 事

工事金額 ￥91,200,000-

仕 様

消費税 (10%) ￥9,120,000-

総 合 計 ￥100,320,000-

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。

株式会社 日 装

〒160-0005 東京都新宿区愛住町22

TEL: 03-3354-4191 (代表) FAX: 03-3354-4192



| 項目No. | 名称 | 概要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------------------------------------|--------------------|---------|------|----|------|-------------|----|
| 朝日九段マンション耐震補強工事 | | | | | | | |
| [A] | 工事費 | | | | | | |
| 1 | 共通仮設工事 | | 1.00 | 式 | | 12,285,000 | |
| 2 | 直接仮設工事 | | 1.00 | 式 | | 9,061,000 | |
| 3 | 耐震補強工事 | | 1.00 | 式 | | 47,215,980 | |
| 4 | 耐震補強工事に伴う解体・復旧工事 | | 1.00 | 式 | | 5,246,000 | |
| 5 | 耐震補強工事に伴う設備・電気盛替工事 | | 1.00 | 式 | | 1,410,000 | |
| | 小計 | | | | | 75,217,980 | |
| 6 | 現場管理費 | 8か月間×2名 | 1.00 | 式 | | 7,200,000 | |
| 7 | 一般管理費 | | 1.00 | 式 | | 3,000,000 | |
| 8 | 法定福利費 | | 1.00 | 式 | | 5,820,000 | |
| | 値引き | | 1.00 | 式 | | -37,980 | |
| | 工事費 計 | | | | | 91,200,000 | |
| 【見積条件】 | | | | | | | |
| ・平日(日曜・祭日は除く)昼間作業とする。作業時間8:30~18:00 | | | | | | | |
| ・工所用電源・水・作業スペースは無償貸与願います。 | | | | | | | |
| ・現地調査前ため精算見積時に工事費の変動が発生する可能性があります。 | | | | | | | |
| ・専有部への工事期間中に対する補償費等は含んでおりません。 | | | | | | | |
| | 消費税 | | | | | 9,120,000 | |
| | 総合計 | | | | | 100,320,000 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|----------------|----------------------|-------|----|---------|-----------|-------------|
| | 共通仮設工事 | | | | | | |
| | 現場事務所・作業員休憩所 | 54型ユニットハウス、連棟x2階建て | 1.00 | 式 | | 240,000 | 駐車スペース貸与下さい |
| | 仮設トイレ | | 1.00 | 式 | | 80,000 | 〃 |
| | 事務備品損料 | 机・イス・打合テーブル・複合機・掲示板他 | 1.00 | 式 | | 560,000 | |
| | 一槽シンク・沈殿槽損料 | | 8.00 | 月 | 65,000 | 520,000 | |
| | 仮設給排水衛生設備配管～撤去 | 既存接続 | 1.00 | 式 | | 95,000 | 上下水ご支給下さい |
| | 仮設電気設備配線～撤去 | 東電柱より引込 分電盤損料共 50A | 1.00 | 式 | | 700,000 | |
| | 同上 電気使用料 | | 8.00 | 月 | 35,000 | 280,000 | |
| | 鉄骨揚重費 | | 1.00 | 式 | | 600,000 | |
| | 資材 〃 | | 8.00 | 月 | 45,000 | 360,000 | |
| | 産廃処分 | 解体撤去分以外 | 8.00 | 台 | 70,000 | 560,000 | |
| | 片付け清掃費 | | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 養生費 | 仮間仕切り、盛替え共 | 1.00 | 式 | | 240,000 | |
| | 引渡しクリーニング | 共用部 外部南面サッシ・ガラス | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 施工図・竣工図書 | 役所提出共 | 1.00 | 式 | | 240,000 | |
| | 保険料 | 労災・工事賠償 | 1.00 | 式 | | 210,000 | |
| | 各種申請業務費 | 歩道占有料共 道路使用含む | 1.00 | 式 | | 140,000 | |
| | 安全対策費 | カラーコン・消火器・看板等 | 8.00 | ヶ月 | 20,000 | 160,000 | |
| | 警備員 | 1名常駐 | 8.00 | ヶ月 | 462,500 | 3,700,000 | |
| | 警備員 | スポット(足場・資材搬入・生コン打設) | 80.00 | 名 | 18,500 | 1,480,000 | |
| | 保安用品 | ヘルメット・安全帯・安全靴 | 1.00 | 式 | | 140,000 | |
| | 測量機器損料 | レベル・トランジット | 8.00 | ヶ月 | 35,000 | 280,000 | |
| | 集塵機等機器損料 | 集塵機・掃除機・送風機 | 8.00 | ヶ月 | 60,000 | 480,000 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|---------|---------------|------|----|------|------------|----|
| | 清掃用具 | 箒・塵取り・吸殻入・麻袋等 | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 工事車両駐車料 | 外部駐車場利用 | 1.00 | 式 | | 540,000 | |
| | 運搬費 | 仮設資材・備品等 | 1.00 | 式 | | 140,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 12,285,000 | |
| | | | | | | | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|----------------------|----------------|---------|----------------|--------|-----------|----|
| | 直接仮設工事 | | | | | | |
| | 外部足場組立解体 | 枠組W600 | 3000.00 | m ² | 1,000 | 3,000,000 | |
| | 枠内昇降階段 | 枠内昇降階段W900 | 60.00 | 段 | 900 | 54,000 | |
| | 外部メッシュシート貼り | | 3000.00 | m ² | 150 | 450,000 | |
| | 跳ね出し足場(仕上げ撤去～アンカー施工) | ブラケット+鋼製足場板3枚敷 | 1400.00 | m | 800 | 1,120,000 | |
| | 同上盛替え費 | (鉄骨取付時) | 1400.00 | m | 800 | 1,120,000 | |
| | 水平養生 | フセツネット | 1400.00 | m | 180 | 252,000 | |
| | 出入口落下防止養生 | 単管+コンパネ | 40.00 | m | 6,000 | 240,000 | |
| | 侵入防止金網養生 | | 40.00 | m | 1,000 | 40,000 | |
| | 小扉 | | 3.00 | 箇所 | 40,000 | 120,000 | |
| | 運搬費 | | 3000.00 | m ² | 200 | 600,000 | |
| | 梁枠 | | 3.00 | 箇所 | 35,000 | 105,000 | |
| | 場内小運搬 | | 3000.00 | m ² | 150 | 450,000 | |
| | 消耗品 | 壁繋ぎアンカー | 3000.00 | m ² | 30 | 90,000 | |
| | 専門業者諸掛費 | | 1.00 | 式 | | 410,000 | |
| | 法定福利費 | | 11.00 | 式 | | | |
| | 仮間仕切り、養生費 | 撤去復旧共 | 1.00 | 式 | | 240,000 | |
| | その他足場損料 | 立ち馬、脚立、足場板 | 1.00 | 式 | | 120,000 | |
| | 曇出し | 各所、躯体・アンカー・仕上げ | 1.00 | 式 | | 350,000 | |
| | 解体時ガラ落下養生費 | | 1.00 | 式 | | 120,000 | |
| | 片付け清掃費 | | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 計 | | | | | 9,061,000 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|----------------|--------------------|--------|----------------|---------|-----------|-------------|
| | SRC外付けフレーム補強工事 | | | | | | |
| | 鉄筋探査・アンカーピッチ割 | | 18.6 | m | 5,900 | 109,740 | |
| | あと施工アンカー工事 | D19 横向き 8d堀 | 136.00 | 本 | 3,300 | 448,800 | 材工共・サイレント工法 |
| | あと施工アンカー工事 | D19 横向き 180堀 | 12.00 | 本 | 3,800 | 45,600 | 材工共・サイレント工法 |
| | あと施工アンカー引抜試験 | | 1.00 | 回 | 76,000 | 76,000 | |
| | 鉄筋工事 | D13・D29 | 0.90 | t | 760,000 | 684,000 | 材工共 |
| | 機械式継手 | エポックジョイント D29+D29 | 32.00 | 個 | 7,000 | 224,000 | 材工共 |
| | 定着版 | プレートナット D29+D29 | 60 | 個 | 4,700 | 282,000 | 材工共 |
| | 鉄筋運搬費 | | 1 | 式 | 53,000 | 53,000 | |
| | 型枠工事 | 柱・梁 | 27.1 | m ² | 33,000 | 894,300 | |
| | 型枠運搬費 | | 27.1 | m ² | 3,500 | 94,850 | |
| | コンクリート材料費 | FC24+S値 普通コンクリート | 7 | m ³ | 4,700 | 32,900 | 小型車にて搬入 |
| | コンクリート試験費 | | 2 | 回 | 59,000 | 118,000 | |
| | 配管潤滑用1:3モルタル | | 2 | m ³ | 35,000 | 70,000 | |
| | コンクリート打設 | ポンプ車・配管・打設手間・残コン処理 | 2 | 回 | 644,000 | 1,288,000 | |
| | 鉄骨材料費 | BH・PL | 3.9 | t | 305,000 | 1,189,500 | |
| | HTB | M20 S10T | 0.1 | t | 530,000 | 53,000 | |
| | 現地調査・原寸・工作図作成 | | 3.8 | t | 53,000 | 201,400 | |
| | 工場加工溶接費 | | 3.8 | t | 234,000 | 889,200 | |
| | 副資材費 | | 3.8 | t | 23,000 | 87,400 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 社内100% | 3.8 | t | 23,000 | 87,400 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 第三者30% | 3.8 | t | 70,000 | 266,000 | |
| | 鉄骨運搬費 | | 3.8 | t | 29,000 | 110,200 | |
| | 建方用重機費 | | 3.8 | t | 35,000 | 133,000 | |

内訳書

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|---------|----|------|----|---------|-----------|----|
| | 現場建方調整費 | | 3.8 | t | 180,000 | 684,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 8,122,290 | |

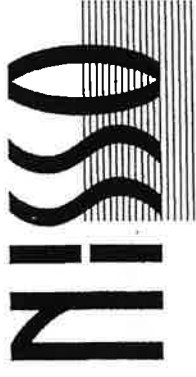
計

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|---------------|------------------------|--------|----------------|-----------|------------|-------------|
| | 内臓ブレース補強工事 | 2階・11階 2構面 | 40 | m | 4,100 | 164,000 | |
| | 鉄筋探査・アンカーピッチ割 | D19 上向き 8d堀 | 212.00 | 本 | 4,100 | 869,200 | 材工共・サイレント工法 |
| | あと施工アンカー工事 | D19 下・横向き 8d堀 | 332.00 | 本 | 3,300 | 1,095,600 | 材工共・サイレント工法 |
| | あと施工アンカー引抜試験 | | 2.00 | 回 | 76,000 | 152,000 | |
| | スパイラル筋 | Φ6×@50×Φ180 | 80.00 | m | 3,300 | 264,000 | |
| | 鉄骨材料費 | BH・PL | 6.80 | t | 258,000 | 1,754,400 | |
| | HTB | M20 S10T | 0.5 | t | 530,000 | 265,000 | |
| | スタッドボルト | Φ19 | 0.2 | t | 1,100,000 | 220,000 | |
| | 現地調査・原寸・工作図作成 | | 7.1 | t | 53,000 | 376,300 | |
| | 工場加工溶接費 | | 7.1 | t | 330,000 | 2,343,000 | |
| | 副資材費 | | 7.1 | t | 23,000 | 163,300 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 社内100% | 7.1 | t | 23,000 | 163,300 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 第三者30% | 1 | 式 | 164,000 | 164,000 | |
| | 工場錆止め塗装 | JIS K 5551 ジンクリッチ+錆止め2 | 7.1 | t | 146,000 | 1,036,600 | ショットブラスト含む |
| | 工場仕上げ塗装 | JIS K 5659 上塗り2回 フツ素 | 7.1 | t | 117,000 | 830,700 | |
| | 鉄骨運搬費 | | 7.1 | t | 30,000 | 213,000 | |
| | 建方用重機費 | | 7.1 | t | 35,000 | 248,500 | |
| | 現場建方調整費 | | 7.1 | t | 258,000 | 1,831,800 | |
| | 鉄骨揚重用治具取付・撤去 | 電動チェーンブロック・鉄骨ブラケット | 1 | 式 | 2,340,000 | 2,340,000 | |
| | 無収縮モルタル型枠 | | 40 | m | 19,000 | 760,000 | |
| | 無収縮モルタル注入 | FC30N | 4.5 | m ³ | 410,000 | 1,845,000 | |
| | 無収縮モルタル試験費 | J14ポート・圧縮試験28日 | 2 | 回 | 59,000 | 118,000 | |
| | 計 | | | | | 17,217,700 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|---------------|------------------------|--------|----------------|-----------|------------|----|
| | 内臓ブレース補強工事 | 2階・3階 2構面 | | | | | |
| | 鉄筋探査・アンカーピッチ割 | | 20 | m | 5,900 | 118,000 | |
| | あと施工アンカー工事 | D19 下・横向き 8d堀 | 214.00 | 本 | 3,300 | 706,200 | |
| | あと施工アンカー引抜試験 | | 1.00 | 回 | 76,000 | 76,000 | |
| | スパイラル筋 | Φ6×@50×Φ180 | 40.00 | m | 3,300 | 132,000 | |
| | 鉄骨材料費 | BH・PL | 5.50 | t | 260,000 | 1,430,000 | |
| | HTB | M20 S10T | 0.30 | t | 530,000 | 159,000 | |
| | スタッドボルト | Φ19 | 0.1 | t | 1,100,000 | 110,000 | |
| | 現地調査・原寸・工作図作成 | | 5.7 | t | 53,000 | 302,100 | |
| | 工場加工溶接費 | | 5.7 | t | 330,000 | 1,881,000 | |
| | 副資材費 | | 5.7 | t | 23,000 | 131,100 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 社内100% | 5.7 | t | 23,000 | 131,100 | |
| | 鉄骨超音波試験 | 第三者30% | 1 | 式 | 164,000 | 164,000 | |
| | 工場錆止め塗装 | JIS K 5551 ジンクリッチ+錆止め2 | 5.7 | t | 147,000 | 837,900 | |
| | 工場仕上げ塗装 | JIS K 5659 上塗り2回 フッ素 | 5.7 | t | 117,000 | 666,900 | |
| | 鉄骨運搬費 | | 5.7 | t | 30,000 | 171,000 | |
| | 建方用重機費 | | 5.7 | t | 35,000 | 199,500 | |
| | 現場建方調整費 | | 5.7 | t | 258,000 | 1,470,600 | |
| | 鉄骨楊重用治具取付・撤去 | 電動チェーンブロック・鉄骨ブラケット | 1 | 式 | 1,400,000 | 1,400,000 | |
| | 無収縮モルタル型枠 | | 17.6 | m | 19,000 | 334,400 | |
| | 無収縮モルタル注入 | FC30N | 2 | m ³ | 410,000 | 820,000 | |
| | 無収縮モルタル試験費 | J14ポート・圧縮試験28日 | 2 | 回 | 59,000 | 118,000 | |
| | 計 | | | | | 11,358,800 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 | |
|-------|------------------|--------------------|------|----------------|------|------|------------------|--|
| | 柱鋼板巻き工事 | 4柱 | | | | | 仕様変更 | |
| | 柱鋼板巻き | 材料・製作・取付・錆止め | 4 | 柱 | | | 錆止めJISK5474：1回塗り | |
| | 柱鋼板巻き現場溶接費 | | 4.00 | 柱 | | | | |
| | 柱鋼板巻き溶接部検査 | 超音波探傷試験 | 2.00 | 回 | | | | |
| | 無収縮 mortar 注入 | FC30N | 260 | m ³ | | | | |
| | 無収縮 mortar 列列試験費 | JIS R 6001：圧縮試験28日 | 2.00 | 回 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|--------------------|----------------|------|----|------|-----------|----|
| | 耐震補強工事に伴う設備・電気盛替工事 | | | | | | |
| | 耐震補強に伴う電気盛替工事 | | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 耐震補強に伴う弱電工事 | | 1.00 | 式 | | 270,000 | |
| | 耐震補強に伴う雨樋等盛替工事 | | 1.00 | 式 | | 280,000 | |
| | 耐震補強に伴う給排水衛生盛替工事 | 洗濯機置場要検討 | 1.00 | 式 | | 300,000 | |
| | 耐震補強に伴う空調・換気盛替工事 | エアコン室外機一時移設、復旧 | 1.00 | 式 | | 380,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | 1,410,000 | |



御 見 積 書

2021年6月21日

朝日九段マンション管理組合 御 中

総 合 計 ￥ 58,300,000-

工 事 名 朝日九段マンション耐震補強工事

施 工 場 所 東京都千代田区九段北1-9-5

見積有効期限 3ヶ月とさせていただきます。

取 引 条 件

別 途 工 事

工事金額 ￥53,000,000-

仕 様 九段クリニック耐震補強工事

消費税 (10%) ￥5,300,000-



株式会社 日 装

〒160-0005 東京都新宿区愛住町22

TEL:03-3354-419 (代表) FAX:03-3354-4192

別紙明細書の通りお見積り申し上げます。
なにとぞご用命賜りたくお願い申し上げます。



| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|--|--------------------|-----------|------|----|------|------------|----|
| 九段クリニック耐震補強工事 | | | | | | | |
| [A] | 工事費 | | | | | | |
| 1 | 共通仮設工事 | | 1.00 | 式 | | 17,228,500 | |
| 2 | 柱巻きSEF補強工事 | | 1.00 | 式 | | 12,186,600 | |
| 3 | 耐震補強工事に伴う解体・復旧工事 | | 1.00 | 式 | | 17,663,000 | |
| 4 | 耐震補強工事に伴う設備・電気盛替工事 | | 1.00 | 式 | | 450,000 | |
| | 小計 | | | | | 47,528,100 | |
| 6 | 現場管理費 | 本工事8ヶ月に含む | 1.00 | 式 | | - | |
| 7 | 一般管理費 | | 1.00 | 式 | | 1,900,000 | |
| 8 | 法定福利費 | | 1.00 | 式 | | 3,670,000 | |
| | 値引き | | 1.00 | 式 | | -98,100 | |
| | 工事費 計 | | | | | 53,000,000 | |
| 【見積条件】 | | | | | | | |
| ・土(午後より)・日・祝日の昼・夜作業とする。クリニック内レントゲン室については5月GWを絡めて短期間での工事を実施予定。作業日程については別途協議 | | | | | | | |
| ・工事用電源・水・作業スペースは無償貸与願います。 | | | | | | | |
| ・現場管理費については本工事(8ヶ月)に含んでおりますが、工期延長等が発生した場合は別途追加となります。 | | | | | | | |
| ・専有部への工事期間中に対する補償費等は含んでおりません。 | | | | | | | |
| | 消費税 | | | | | 5,300,000 | |
| | 総合計 | | | | | 58,300,000 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|--------------|------------------|-------|----|--------|------------|----------|
| | 共通仮設工事 | | | | | | |
| | 産廃処分 | 解体撤去分以外 | 5.00 | 台 | 70,000 | 350,000 | |
| | 片付け清掃費 | 工事毎施工廻り等 | 1.00 | 式 | | 2,300,000 | 昼夜作業費とする |
| | 養生費 | 工事毎仮囲い及び復旧ペニヤ張り等 | 1.00 | 式 | | 4,900,000 | 昼夜作業費とする |
| | 引渡しクリーニング | クリニック内各施工箇所等 | 1.00 | 式 | | 250,000 | |
| | 施工図・竣工図書 | | 1.00 | 式 | | 240,000 | |
| | 保険料 | 労災・工事賠償 | 1.00 | 式 | | 120,000 | |
| | 各種申請業務費 | 道路使用含む | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 安全対策費 | ガード・消火器・看板等 | 4.00 | ヶ月 | 25,000 | 100,000 | |
| | 警備員 | 1名常駐 昼間 | 41.00 | 人工 | 18,500 | 758,500 | |
| | 警備員 | 1名常駐 夜間 | 41.00 | 人工 | 40,000 | 1,640,000 | |
| | 保安用品 | | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | 測量機器損料 | レベル・トランジット等 | 4.00 | ヶ月 | 35,000 | 140,000 | |
| | 集塵機等機器損料 | 集塵機・掃除機・送風機 | 4.00 | ヶ月 | 60,000 | 240,000 | |
| | クリニック内備品移動費備 | 41日×3人 | 123 | 人工 | 40,000 | 4,920,000 | 昼夜作業費とする |
| | 清掃用具 | 簞・塵取り・吸殻入・麻袋等 | 1.00 | 式 | | 250,000 | |
| | 工事車両駐車料 | 外部駐車場利用 | 1.00 | 式 | | 480,000 | |
| | 運搬費 | 仮設資材・備品等 | 1.00 | 式 | | 180,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | 17,228,500 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|------------------------|---|------|----|-----------|-----------|--------|
| | 耐震補強工事に伴う解体・復旧工事 | | | | | | |
| 1 | エントランス入口柱 | | | | | | |
| | 既存タイル撤去・復旧 | 5000枚程度、左官下地補修共 | 1 | 式 | 970,000 | 970,000 | タイル近似品 |
| | 内装解体工事 | 既存天井・壁・床・柱等 | 1 | 式 | 230,000 | 230,000 | 1m範囲解体 |
| | 内装仮復旧工事 | // | 1 | 式 | 148,000 | 148,000 | |
| | 内装下地工事 | 床：置床パネチクルボード+12mm合板 | 1 | 式 | 290,000 | 290,000 | |
| | | 壁スタット65下地、PB12.5mm、天井LGS | | | | | |
| | 内装仕上げ工事 | 床：塩ビタイル、壁ダイクックシート貼り | 1 | 式 | 220,000 | 220,000 | |
| | | 天井：ジプトーン貼り、ソト巾木 | | | | | |
| | 場内小運搬費 | | 1 | 式 | 260,000 | 260,000 | |
| | エントランス強化ガラス交換 | 既存撤去 強化ガラスドア、フロアビンジ、アルミ三方枠 | 1 | 式 | 1,920,000 | 1,920,000 | 扉2枚 |
| | エントランス天井アルミスパンドレル撤去・更新 | 既存撤去・LGS下地・新規アルミスパンドレル | 1 | 式 | 6,600,000 | 6,600,000 | 110㎡程度 |
| | | アンバー色、廻り縁型材、ステージ足場共(ガスト店舗天井からエントランス柱部分まで) | | | | | |
| | 運搬費 | | 1 | 式 | 200,000 | 200,000 | |
| | 場内小運搬費 | | 1 | 式 | 150,000 | 150,000 | |
| 2 | 処置室 | | | | | | |
| | 内装解体工事 | 既存天井・壁・床・柱等 | 1 | 式 | 480,000 | 480,000 | 1m範囲解体 |
| | 内装仮復旧工事 | // | 1 | 式 | 320,000 | 320,000 | |
| | 内装下地工事 | 床：置床パネチクルボード+12mm合板 | 1 | 式 | 480,000 | 480,000 | |
| | | 壁スタット65下地、PB12.5mm、天井LGS | | | | | |
| | 内装仕上げ工事 | 床：塩ビタイル、壁ダイクックシート貼り | 1 | 式 | 410,000 | 410,000 | |
| | | 天井：ジプトーン貼り、ソト巾木 | | | | | |
| | 場内小運搬費 | | 1 | 式 | 150,000 | 150,000 | |
| | 運搬費 | | 1 | 式 | 120,000 | 120,000 | |

| 項目No. | 名称 | 摘要 | 見積数量 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 | 備考 |
|-------|---------|---|------|----|---------|------------|--------|
| 3 | レントゲン室 | | | | | | |
| | 内装解体工事 | 既存天井・壁・床・柱等 | 1 | 式 | 562,000 | 562,000 | 1m範囲解体 |
| | 内装仮復旧工事 | 〃 | 1 | 式 | 400,000 | 400,000 | |
| | 内装下地工事 | 床:置床パネ・チクルボード+12mm合板 | 1 | 式 | 710,000 | 710,000 | |
| | 内装仕上げ工事 | 壁:タクト65下地、PB12.5mm、天井LGS 床:塩ビタイル、壁:タックシート貼り 天井:シフトーン貼り、ソト巾木 | 1 | 式 | 980,000 | 980,000 | |
| | 場内小運搬費 | | 1 | 式 | 176,000 | 176,000 | |
| | 運搬費 | | 1 | 式 | 120,000 | 120,000 | |
| 4 | 心電図室 | | | | | | |
| | 内装解体工事 | 既存天井・壁・床・柱等 | 1 | 式 | 424,000 | 424,000 | 1m範囲解体 |
| | 内装仮復旧工事 | 〃 | 1 | 式 | 290,000 | 290,000 | |
| | 内装下地工事 | 床:置床パネ・チクルボード+12mm合板 | 1 | 式 | 425,000 | 425,000 | |
| | 内装仕上げ工事 | 壁:タクト65下地、PB12.5mm、天井LGS 床:塩ビタイル、壁:タックシート貼り 天井:シフトーン貼り、ソト巾木 | 1 | 式 | 360,000 | 360,000 | |
| | 場内小運搬費 | | 1 | 式 | 148,000 | 148,000 | |
| | 運搬費 | | 1 | 式 | 120,000 | 120,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | 17,663,000 | |

御見積書

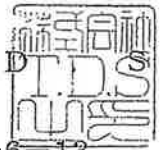
NO. 315015
2021年6月3日

朝日九段マンション管理組合 御中

¥7,920,000.-

合計金額(税込)
上記の通りお見積申し上げます。

一級建築士事務所
株式会社 TDS



東京都中央区日本橋堀留町1-6-13
TEL : 03-5649-3666
FAX : 03-5649-3665

主な業務: 工事監理業務
建物名称: 朝日九段マンション
所在地: 東京都千代田区九段北一丁目9番地5号
建物概要: 地上13階 地下1階 塔屋2階
お支払条件: 御協議の上

| 担当役員 | | |
|------|--|--|
| | | |

業務期間: 御協議の上

見積条件

- 1 見積有効期限180日
- 2 監理業務は構造耐力上に関わる耐震補強箇所について補強設計図書通りに施工が行われているかを確認することを業務とする。
- 3 地中障害の発生など設計変更が必要な際は、別途費用がかかる場合があります。

| | 摘要 | 数量 | 呼称 | 単価 | 金額 |
|----|-----------------|-----------------|--------|----|-----------|
| A | 直接人件費 | 1 | 式 | | 2,250,600 |
| B | 直接経費 | 1 | 式 | | 1,419,500 |
| C | 間接経費 | 1 | 式 | | 2,475,660 |
| D | 技術料 | 1 | 式 | | 1,125,300 |
| | 計 | | | | 7,271,060 |
| | 値引き | | | | ▲ 71,060 |
| | 税別計 | | | | 7,200,000 |
| | 消費税 | 10.00% | | | 720,000 |
| | 総 額 | | | | 7,920,000 |
| 備考 | TDS所属建築士の報酬(日額) | | | | |
| | S | 一級建築士で業務経験20年以上 | 57,300 | | |
| | A | 建築士で業務経験5年以上 | 36,600 | | |
| | B | その他 | 21,200 | | |
| | C | 3者が共同して行う作業 | 34,580 | | |

| 内容 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-----------------------------|----|-------|----|------------------|----------------|
| A 直接人件費 | | | | | |
| 1 施工業者契約前打ち合わせ | S | 1.00 | 人日 | 57,300 | 57,300 |
| 2 施工業者工事見積査定 | S | 1.00 | 人日 | 57,300 | 57,300 |
| 3 請負契約補助 | S | 1.50 | 人日 | 57,300 | 85,950 |
| 4 住民説明会補助 | S | 1.50 | 人日 | 57,300 | 85,950 |
| 5 キックオフミーティング | S | 6.00 | 人日 | 57,300 | 343,800 |
| 6 鉄骨原寸検査 | S | 1.00 | 人日 | 57,300 | 57,300 |
| 7 コンクリート試験練り | S | 1.00 | 人日 | 57,300 | 57,300 |
| 8 三者定例会議(管理組合、施工業者、TDS 月1回) | S | 5.00 | 人日 | 57,300 | 286,500 |
| 9 二者定例会議(施工業者、TDS 週1回) | S | 17.00 | 人日 | 57,300 | 974,100 |
| 10 中間検査(助成金を受ける場合) | S | 2.00 | 人日 | 57,300 | 114,600 |
| 11 竣工検査 | S | 1.00 | 人日 | 57,300 | 57,300 |
| 12 理事会 総会出席 | A | 2.00 | 人日 | 36,600 | 73,200 |
| | | | | | |
| A計 | | | | 2,250,600 | |
| | | | | | |
| B 直接経費 | | 8.50 | 月 | 167,000 | 1,419,500 |
| | | | | | |
| C 間接経費 | | 1.00 | 式 | | 2,475,660 1.1A |
| | | | | | |
| D 技術料 | | 1.00 | 式 | | 1,125,300 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

朝日九段マンション耐震補強工事 概略工程表 (案)

期間：2021年10月1日～2022年5月31日

